



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-117/2019-177

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207 zastupano po stečajnom upravitelju Dražen Vidman, nakon javnog ročišta za diobu, dana 14. rujna 2021.g.

#### riješio je

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207 i to nekretnine: -3540/62698 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zem. 379/6 – tržišni centar površine 445 m<sup>2</sup> i dvorište 460 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, E-4, za k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen u elaboratu etažiranja kao P4, površine 35,40 m<sup>2</sup>, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 33.355,00 kuna (slovima: tridesettritisučetristopedesetpet kuna).
- II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika INŽENJERING GEORAD d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska, OIB: 34018789882 namirena u iznosu od 238.500,00 kuna (slovima: dvjestotridesetosamtisućapetsto kuna).
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: INŽENJERING GEORAD d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska, OIB: 34018789882 nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), identifikator nadmetanja: 25756, identifikator predmeta prodaje: 15024, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 257567-213675,: - iznos od 33.355,00 kuna (slovima: tridesettritisučetristopedesetpet kuna) u korist računa GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207 broj IBAN: HR 1341330061110000895.

## Obrazloženje

Na temelju izjave kupca i razlučnog vjerovnika, imovinu stečajnog dužnika iz točke I. ove odluke koja je predmet prodaje sud je dosudio prvom upisanom razlučnom vjerovniku kao kupcu INŽENJERING GEORAD d.o.o., u visini valjane ponude od 238.500,00 kuna (slovima:dvjestotridesetosamtisućapetsto kuna), a obzirom da je ta cijena postignuta kao najveća na javnoj dražbi, te je na temelju čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje, oslobodio kupca plaćanja kupovnine jer je izjavio prijeboj potraživanja, osim dijela koji se odnose na troškove postupka, a koji prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja objavljenom na e oglasnoj ploči suda iznose 33.355,00 kuna.

Stečajni upravitelj navodi da se ukupni troškovi ove i druge nekretnine koja se prodaje odvojeno sastoje od troškova koji u cijelosti terete nekretnine u ukupnom iznosu od 36.500,00 kn od čega svaka od nekretnina sudjeluje sa 50%, dakle 18.250,00 kn i odnose se na slijedeće troškove: procjena nekretnina 5.000,00 kn, svaka nekretnina sudjeluje sa 2.500,00 kn, provedba elektroničke javne dražbe 2.880,00 kn, svaka nekretnina sudjeluje sa 1.440,00 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka u iznosu od 28.620,00 kn ( $477.000,00 \times 6\%$ ), svaka nekretnina sudjeluje sa 14.310,00 kn. Stečajni upravitelj nadalje navodi da ostali troškovi koji su sudjelovali u razmjernom obračunu prilikom unovčenja imovine odnose se na poštanske usluge, uredski materijal, knjigovodstvene usluge, putne troškove stečajnog upravitelja, troškova plaća radnika u otkaznom roku, koji troškovi za razdoblje od 14.4.2017. do 22.3.2021. iznose 190.177,44 kn, a u odnosu na ostale troškove u ovom stečajnom postupku predmetne nekretnine sudjeluju u podmirenju ostalih troškova u iznosu od 30.210,00 kn, od čega svaka od nekretnina sudjeluje sa 15.105,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju propisana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Prema čl. 254. st. 2 i 3 SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Dana 03. rujna 2021.g. na ročištu za diobu je sudjelovao stečajni upravitelj koji je naveo da je kupac i razlučni vjerovnik platio dužni iznos troškova, te izlaže kao u svom obračunu iz izvješća u spisu.

Obzirom da je stečajni upravitelj obračun troškova obrazložio po stavkama na ročištu za diobu, ranije objavljen na e oglasnoj ploči suda na znanje svim sudionicima, sud je odlučio kao u izreci pod toč. I i II, a obzirom da prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupne tražbine upisanog razlučnog vjerovnika, odlučeno je kao u toč.III.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 14. rujna 2021. godine

Sudac:  
Katarina Franković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- razlučnom vjerovniku INŽENJERING GEORAD d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska po punomoćniku Stipe Vuletić, odvjetnik u Zagrebu
- FINA, RC Split, Split,
- Mrežna stranica e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2ff-9197d**

Kontrolni broj: **099b2-16935-5d34f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.